Datum 2026-10-15
Dnr 26KFN197-2

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse - Utred övertagande av lokalhyresavtal Musikhuset

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att under 2027 teckna lokahyresavtal för den del av Sjömanskyrkans lokaler som ej innefattar affärsverksamhet.
2. Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att till nämndens sammanträde i december 2026 redogöra för ekonomiska konsekvenser av övertagandet.
3. Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i samband med ett övertagande se över nuvarande avtal med föreningen.

Ärendet i korthet

Musikhuset i Sjömanskyrkan är en central plats för Gävles musikliv och en viktig mötesplats för kultur och bildning. Föreningen för Aktivitets- och Musikhusets verksamhet uppbär ett årligt verksamhetsstöd från kultur- och fritidsnämnden.

Som ett led i att trygga föreningslivets verksamhetslokaler föreslås att lokalhyresavtalet för de delar av lokalen det avser tas över av kultur- och fritidsnämnden. Att upplåta dessa lokaler för föreningens verksamhet skall ses som ett stöd till kulturlivet. Nuvarande avtal med föreningen omfattar verksamhetsstöd men ej villkor för upplåtelse av lokaler. Föreningen kommer behöva ansöka om verksamhetsstöd och om att få bedriva verksamhet i lokalerna på liknande premisser som exempelvis Skottes musikteater.

Det finns sedan tidigare en uppdelning av lokaler som används av Föreningen för Aktivitets- och Musikhuset och det som används av Aktiebolaget Musikhuset där restaurangverksamheten hanteras. Denna uppdelning ska ligga till grund för kultur- och fritidsnämndens möjliga övertagande av lokalhyresavtalet.

Helene Börjesson
Ordförande
Kultur- och fritidsnämnden

Beslutet ska skickas till

Föreningen för Aktivitets- och Musikhuset
GFAB